

Elaboration

PLANS ZONAGE - LA COMMUNE - P1

Elaboration prescrite par Délibération du Conseil Municipal le 24/01/2006
Elaboration arrêtée par Délibération du Conseil Municipal le 19/06/2012
Enquête publique du 26/11/2012 au 28/12/2012 inclus
Elaboration approuvée par délibération du Conseil Municipal le

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal en date du

Le Maire

**Pièce
N° 5**

Echelle :1/5000ème

Numero	Désignation	Destinataire	Surface
ER n°1	Création d'une section piétonne	Commune	832 m ²
ER n°2	Réaménagement du carrefour	Commune	1369 m ²
ER n°3	Création d'un chemin de randonnées	Commune	7096 m ²
ER n°4	Création d'un chemin de randonnées	Commune	938,8 m ²
ER n°5	Création d'un chemin de randonnées	Commune	989 m ²
ER n°6	Création d'un chemin de randonnées	Commune	982 m ²
ER n°7	Création d'un chemin de randonnées	Commune	10710 m ²
ER n°8	Rectification du carrefour	Commune	236 m ²
ER n°9	Jonction de sentier à créer	Commune	453 m ²
ER n°10	Création d'un chemin de randonnées	Commune	4903 m ²
ER n°11	Création d'un chemin de randonnées	Commune	9350 m ²
ER n°12	Création d'une section piétonne	Commune	304 m ²
ER n°13	Création d'un chemin de randonnées	Commune	1650 m ²




égende

 UB Limite de zones

 Emplacements réservés (ER) et numéro d'opération

Espaces Boisés Classés (EBC)

 Recul de l'urbanisation à respecter de 75m pour la RN 162 en application de l'article L.111.1.4ème alinéa du Code l'Urbanisme

 Bande affectée par le bruit (100m pour la RN 162)

 Entités archéologiques

 Station d'épuration et périmètre de protection de 100m

- Bâtiment susceptible de changer de destination

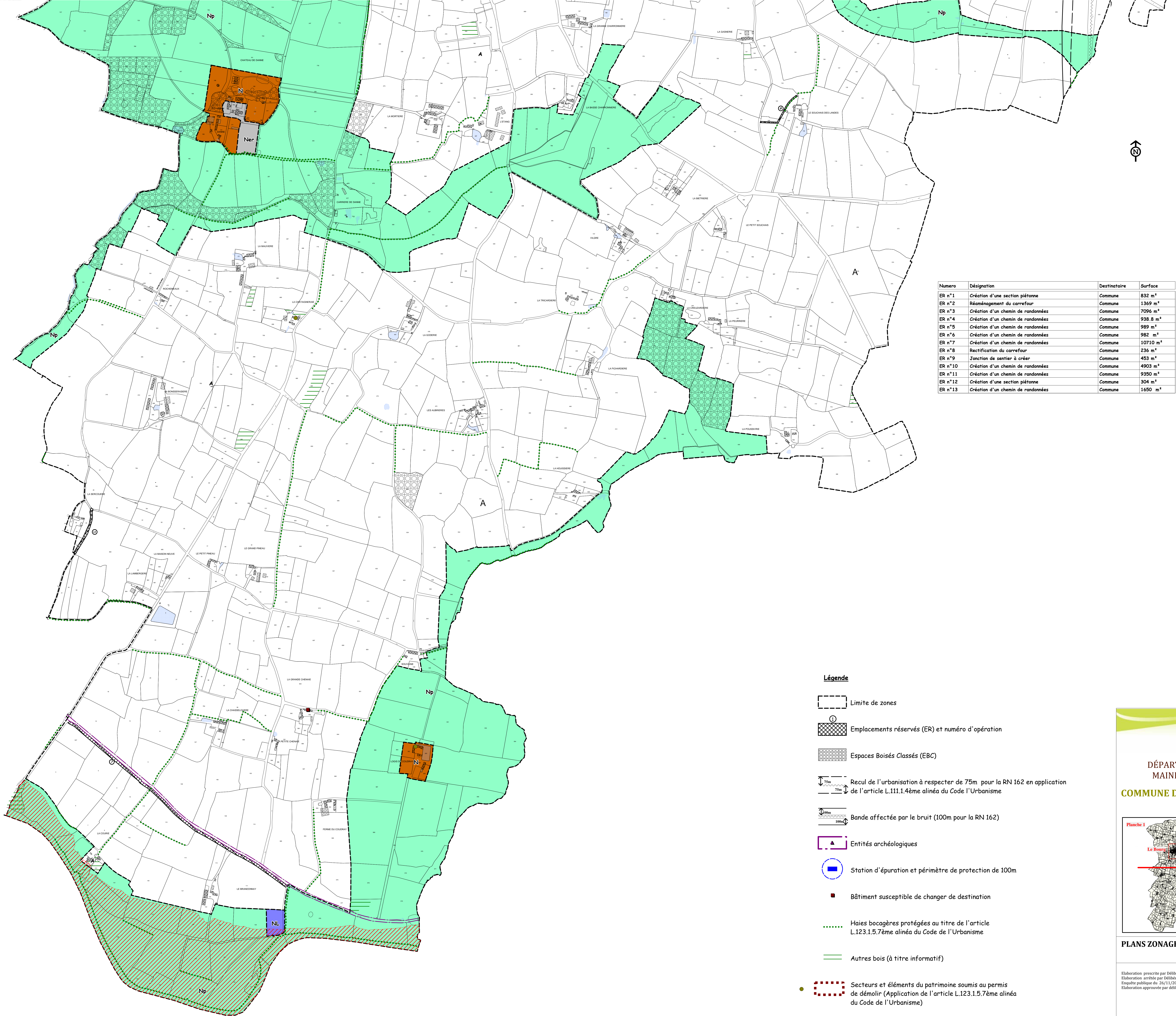
..... Haies bocagères protégées au titre de l'article
L.123.1.5.7ème alinéa du Code de l'Urbanisme

Autres bois (à titre informatif)

 Secteurs et éléments du patrimoine soumis au permis de démolir (Application de l'article L.123.1.5.7ème alinéa du Code de l'Urbanisme)

 Zone Rouge PPRI Oudon-Mayenne

Les clôtures sont soumises à déclaration préalable



Numero	Désignation	Destinataire	Surface
ER n°1	Création d'une section piétonne	Commune	832 m²
ER n°2	Réaménagement du carrefour	Commune	1369 m²
ER n°3	Création d'un chemin de randonnées	Commune	7096 m²
ER n°4	Création d'un chemin de randonnées	Commune	938.8 m²
ER n°5	Création d'un chemin de randonnées	Commune	989 m²
ER n°6	Création d'un chemin de randonnées	Commune	982 m²
ER n°7	Création d'un chemin de randonnées	Commune	10710 m²
ER n°8	Rectification du carrefour	Commune	236 m²
ER n°9	Jonction de sentier à créer	Commune	453 m²
ER n°10	Création d'un chemin de randonnées	Commune	4903 m²
ER n°11	Création d'un chemin de randonnées	Commune	9350 m²
ER n°12	Création d'une section piétonne	Commune	304 m²
ER n°13	Création d'un chemin de randonnées	Commune	1650 m²

Légende

- Limite de zones
- ① Emplacements réservés (ER) et numéro d'opération
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- 75m 75m Recul de l'urbanisation à respecter de 75m pour la RN 162 en application de l'article L.111.1.4ème alinéa du Code l'Urbanisme
- 100m 100m Bande affectée par le bruit (100m pour la RN 162)
- ▲ Entités archéologiques
- Station d'épuration et périmètre de protection de 100m
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Haies bocagères protégées au titre de l'article L.123.1.5.7ème alinéa du Code de l'Urbanisme
- Autres bois (à titre informatif)
- Secteurs et éléments du patrimoine soumis au permis de démolir (Application de l'article L.123.1.5.7ème alinéa du Code de l'Urbanisme)
- Zone Rouge PPRI Oudon-Mayenne

Les clôtures sont soumises à déclaration préalable

URBA

Quest-Conseil

DÉPARTEMENT DU
MAINE ET LOIRE

COMMUNE DE SAINT MARTIN DU BOIS

Planche 1

Planche 2

PLU

Elaboration

PLANS ZONAGE - LA COMMUNE - P2

Elaboration prescrite par Délibération du Conseil Municipal le 24/01/2006
Elaboration arrêtée par Délibération du Conseil Municipal le 19/06/2012
Enquête publique du 26/11/2012 au 28/12/2012 inclus
Elaboration approuvée par délibération du Conseil Municipal le
Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal en date du
Le Maire

Pièce
N° 5

Echelle :1/5000ème